

Aide au choix de devis : Isolation thermique d'une toiture par l'extérieur (sarking)

➤ Avantages/inconvénients

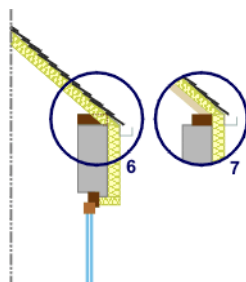
Avantages	Inconvénients
<ul style="list-style-type: none"> ○ Réduction importante des ponts thermiques et du risque de condensation ○ Pas de diminution du volume habitable ○ Pas de modification des finitions intérieures, des réseaux électriques, sanitaires, etc. 	<ul style="list-style-type: none"> ○ Surcoût à l'investissement ○ Vérifier si l'isolation ne surcharge pas trop la charpente existante

➤ Caractéristiques techniques

▲ Techniques courantes

. Isolation sur les chevrons	. Ajout d'un caisson préfabriqué (panneau sandwich ou caisson chevronné)

▲ Points de vigilance



Jonction bas de toiture/mur : assurer une continuité de l'étanchéité à l'air et de l'isolation

Faitage toiture : assurer une continuité de l'étanchéité à l'air et de l'isolation

Entourage des menuiseries : traitement des ponts thermiques, continuité de l'étanchéité à l'eau et à l'air

▲ Indicateurs

R (en m².K/W) : la résistance thermique est la capacité d'un matériau, pour une épaisseur donnée, à s'opposer au passage d'un flux de chaleur, plus R est grand, plus le matériau est isolant

Déphasage (h) : temps écoulé entre les pics de chaleur extérieur et intérieur. Plus le déphasage est grand, plus le confort d'été est assuré.

▲ Les différents matériaux

Isolant	Épaisseur nécessaire pour Résistance thermique de 6 m ² .K/W (en mm)	Déphasage (en heures)	Énergie grise (en kWh/kg)	Réaction au feu
Fibre de bois	250	15	1 - 3	E
Polystyrène extrudé	190	5,5	30 - 85	E
Polyuréthane	160	5	25 - 35	E
Laine minérale	240	8	7 - 10	A1 à A

N.B. : A1 = incombustible, A = ininflammable, B = difficilement inflammable, C = combustible, D = très combustible, E = très inflammable

➡ Aide à l'analyse des devis

▲ Consulter 2 ou 3 entreprises

Pour l'obtention des aides, il est indispensable de recourir à un professionnel Reconnu Garant de l'Environnement : <http://www.renovation-info-service.gouv.fr/trouvez-un-professionnel>

▲ Demander les références des artisans

Il est conseillé de demander à l'artisan de vous présenter ses formations, ses agréments, des informations sur les installations qu'il a déjà réalisées (photos, fiches techniques).

▲ Vérifiez qu'il ne manque rien sur le devis

	Devis 1		Devis 2		Devis 3	
	Oui	Non	Oui	Non	Oui	Non
Coordonnées du professionnel (Nom, adresse, SIRET/SIREN, mention RCS, lieu du siège social)						
Coordonnées du client						
Adresse des travaux						
Mention "devis" et sa référence						
Date de rédaction						
Date de visite pour l'établissement du devis						
Marque et modèle de l'isolant						
Épaisseur de l'isolant						
Résistance thermique R ≥ 6 m ² .K/W						
Nombre de m ² isolés						